

新築分譲住宅 全2棟

南区大谷場

- 所在地/さいたま市南区大谷場1丁目
- 土地権利/所有権
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/近隣商業地域
- 建ぺい率/80% ■容積率/200%
- 地目/宅地
- 接道/北側(公道)約5.4m、南西側(公道)約4.0m
- 設備/東京電力、東京ガス、公営水道、公共下水
- 引渡し/平成29年4月下旬
- 学区/大谷場小学校まで徒歩約12分
大谷場中学校まで徒歩約14分
- 備考/宅地内施設負担金別途65万円(税込)別途必要
高度指定なし、防火指定なし

↑ 公道5.4m



ご案内にて現地を
お見せいたします。併せて
プレゼンテーションを行いますので
お気軽にご連絡下さい。



※パースは図面を基に作成したものです。
現況とは多少異なります。

～閑静な街並みに佇む明るい住まい～

京浜東北線 湘南新宿ライン 「浦和」駅徒歩約9分



フラット35S



- さいたま市南区大谷場1丁目 -

B号棟 -3LDK-

~~4,380~~ → 3,780 (税込) 万円

敷地: 54.04㎡
(16.34坪)
1F: 35.63㎡
(車庫: 13.50㎡)
2F: 35.12㎡
3F: 33.60㎡
延床: 104.35㎡
(31.56坪)



3F



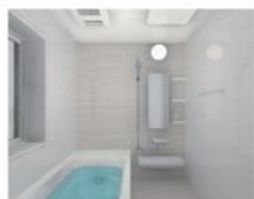
2F



1F

A号棟

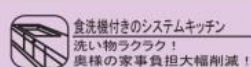
成約致しました



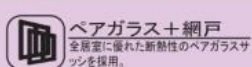
おすすめポイント

- ① 近くに商業施設があって便利
- ② 学校も近くて便利
- ③ たっぷり容量の小屋裏収納付き
- ④ 家族でゆったり使える1坪バスルーム
- ⑤ お子様にも安心な温水式床暖房完備

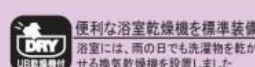
[設備・仕様]



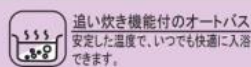
食洗機付きのシステムキッチン
洗い物ラクラク！
奥様の家事負担大幅削減！



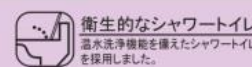
ペアガラス+網戸
全居室に備えた新熱性のペアガラスサッシを採用。



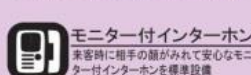
便利な浴室乾燥機を標準装備
浴室には、雨の日でも洗濯物を乾かせる換気乾燥機を設置しました。



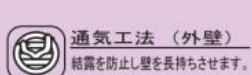
追い炊き機能付のオートバス
安定した温度で、いつでも快適に入浴できます。



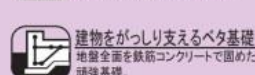
衛生的なシャワートイレ
温水洗浄機能を備えたシャワートイレを採用しました。



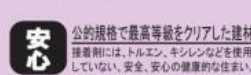
モニター付インターホン
来客時に相手の顔がみれて安心なモニター付インターホンを標準装備



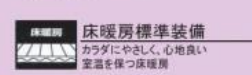
通気工法 (外壁)
結露を防止し壁を長持ちさせます。



建物をがっしり支えるベタ基礎
地盤全面を鉄筋コンクリートで固めた確実基礎。



安心
公的規格で最高等級をクリアした建材
接着剤には、トルエン、キシレンなどを使用していない。安全、安心の健康的な住まい。



床暖房標準装備
カラダにやさしく、心地良い室温を保つ床暖房